

LE CARNET D'ENTRETIEN DE VOTRE COPROPRIETE

LES FLORALIES
Chemin de la Caverne
97434 SAINT-GILLES-LES-BAINS

Immeuble de 107 lots principaux , construits en 1991

LES FLORALIES

Immeuble de 107 lots principaux 94 lots secondaires , construit en 1991

Immatriculée au registre sous le N° : AAO634121 Le 26/12/2016

SYNDIC EN EXERCICE

ISAUTIER IMMOBILIER
52 RUE AUGUSTE BABET
97410 SAINT PIERRE

Carte professionnelle n° 506
Délivrée par prefecture de la Réunion
Siret n° 49171779900010 Ape n° 703A

Téléphone : 0262.550.550

Responsable d'immeuble : Madame DE GIACINTO MERYLENE

Tél : 02 62 550 550

Mail : merylene.degiacinto@isautier.re

Comptable de l'immeuble :
negociateur de l'immeuble :

MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

Mademoiselle FONTAINE Véronique
Madame GRAU Aline
M. ou Mme HANDJIAN - ROZANES Joelle Line
Monsieur ICHANE Mickael
M. ou Mme JOLU Christian
M. ou Mme PINEAU Nicolas CARRETTE Florence

REGLEMENT DE COPROPRIETE

Depuis la nomination du syndic, aucune modification du règlement de copropriété n'est intervenue en assemblée générale.

Le règlement de copropriété est adapté à la loi SRU (L. art 49).

ASSOCIATION SYNDICALE AFUL

L'immeuble n'est pas compris dans le périmètre d'une ASL, d'une AFUL, d'une US.

PATRIMOINE DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

Le syndicat n'a pas de patrimoine immobilier.

CONTRAT EN COURS AU BENEFICE DU SYNDICAT

Le syndicat n'est pas lié par des contrats générant des revenus.

CREDIT-EMPRUNT

Il n'existe pas d'emprunt du syndicat.

COPROPRIETE EN DIFFICULTE

Le syndicat n'est pas placé sous le régime de l'administration provisoire.

DROIT DE PRIORITE SUR LES PARKINGS

Il n'y a pas de droit de priorité consenti aux copropriétaires à l'occasion de la vente de lots à usage de stationnement.

PROCEDURES EN COURS

Il existe 2 procédures en cours:

- une procédure en appel au TGI suite à un jugement rendu par le conseil des hommes
- une procédure engagée à l'encontre du syndicat des copropriétaires par un copropriétaire qui ne bénéficie pas de sa place de stationnement.

CARNET D'ENTRETIEN

Il y a un carnet d'entretien.

DIAGNOSTIC AMIANTE

L'immeuble n'est pas soumis à la réglementation sur l'amiante.

ETAT DES RISQUES AU PLOMB

L'immeuble n'est pas soumis à la réglementation sur le plomb.

ETAT PARASITAIRES DES PARTIES COMMUNES

Etat parasite non-joint.

AUTRES RISQUES SANITAIRES

Aucun autres risques sanitaires connus dans l'immeuble.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Immeuble non concerné.

CONTROLE TECHNIQUE QUINQUENNAL

PISCINE

Il n'y a pas de piscine dans l'immeuble.

MESURES ADMINISTRATIVES

L'immeuble n'est pas concerné pas les mesures administratives.

ICPE

Aucune ICPE.

ASSMRIFLORALIES CONTRAT ASSURANCE MRI

par tacite reconduction
CONTRAT ASSURANCE MRI

Souscrit avec

CABINET ASSURANCE EMILE ISAUTIER

50, Rue Auguste Babet

97410 SAINT PIERRE

Téléphone : 0262354455

DAPS0008 DERATISATION

par tacite reconduction
DERATISATION

Souscrit avec

S.A.R.L. SOCIETE DAPS
40 GRD FOND INTERIEUR
97414 ENTRE DEUX
Téléphone : 0262 39 55 00

Bât. Intervenants Type et Objets des travaux

S.A.S. YG ETANCHEITE

16 RUE DES DEMOISELLES
LOT. AUSTRAL
97434 ST GILLES LES BAINS

TRAVAUX REFECTION TOITURE A TITRE
CONSERVATOIRE

Votés le 29/08/2018
Budget 9168.25€

Bât. Intervenants Type et Objets des travaux

MISSION GEOMETRE

Votés le 29/04/2016
Budget 1900.00€

Bât. Intervenants Type et Objets des travaux

TRAVAUX DE REFECTION ETANCHEITE

Votés le 29/04/2016
Budget 57380.00€

Bât. Intervenants Type et Objets des travaux

CABINET CHICAUD

Immeuble ANAXAGORE, porte 902
24 rue Jean Cocteau
97490 SAINTE CLOTILDE
Téléphone : 0693 60 16 97

PROVISIONS AVOCAT AFFAIRE VILLENAVE

Votés le 21/12/2016
Budget 2622.87€

Bât. Intervenants Type et Objets des travaux

EXPERTISE BRANCHEMENTS NON CONFORMES

Votés le 29/04/2016
Budget 2380.00€

Bât. Intervenants Type et Objets des travaux

HONORAIRES AVOCAT AFFAIRE CHAINE

Votés le 10/01/2018
Budget 2908.00€

Bât. Intervenants Type et Objets des travaux

CEABTP

32 RUE DES MARINIERS
LOTISSEMENT PAUL ET VIRGINIE
97432 RAVINE DES CABRIS
Téléphone : 06.93.00.27.10

DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL RESIDENCE

Votés le 13/06/2018
Budget 10485.00€

Bât. Intervenants Type et Objets des travaux

CEABTP

32 RUE DES MARINIERS
LOTISSEMENT PAUL ET VIRGINIE
97432 RAVINE DES CABRIS
Téléphone : 06.93.00.27.10

REALISATION TRAVAUX REHABILITATION

Votés le 13/06/2018
Budget 39382.00€

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux****S.A.R.L. LINEA SRP**

21 RUE DES PIVRIERS
ZAE PANIANDY
97412 BRAS PANON
Téléphone : 06 92 55 93 03

TRACAGE PLACE PARKING

Réalisés le 01/01/2018
Pour 3220.28€

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux****SCP LE GOFF HOARAU OMARJEE**

37 Rue Auguste Babet
BP 24
97451 SAINT PIERRE CEDEX
Téléphone : 0262 35 44 77

ACTE NOTARIALE PLAN DES PARKINGS

Réalisés le 16/01/2018
Pour 2550.00€