Cabinet D.E.T (Deveaux Expertise Technique)
221A chemin de la surprise - 97436 St Leu
Tél : 0262 34 14 46
Fax : 0262 34 14 46
E-mail : denis.deveaux@orange.fr
Portable : 0692 22 01 72

Date : Mercredi 27 février 2019

dossier n° C190222/1

CONSTAT DE SUPERFICIE

(Selon Loi Carrez du 18 Décembre 1996)

Rapport n° C190222/1 *établi le 27/02/2019 en double exemplaires.*
Rapport comportant 2 pages.
Mission réalisée le : 27 février 2019.

L'immeuble bâti visité objet de la présente mission *:
Appt de type studio..... ....
N° lot : 31.....étage : 3ème ....
(le propriétaire nous a affirmé être le propriétaire de l'ensemble des surfaces décrites dans notre rapport)*
Adresse : 2 chemin de la caverne – Résid. « Les floralies » – Apt n°31 – 97434 St Gilles les bains.
Date(s) de la réalisation de la mission : 22 février 2019.
Date d'émission du présent rapport : 27/02/2019

Le donneur d'ordre (DO) : prénom, nom : Mr GUNEPIN & Mlle RODRIGUEZ
Adresse : 12 rue des Seychelles – Résid. « St Géran » – Apt n°22 – 97434 St Gilles les bains.
Société :
Le propriétaire de l'immeuble bâti : prénom, nom : Mr GUNEPIN & Mlle RODRIGUEZ
Adresse : 12 rue des Seychelles – Résid. « St Géran » – Apt n°22 – 97434 St Gilles les bains

☑ ..... Le ou les accompagnateurs ayant assisté à tout ou partie de la mission de métrage et constituant une présence contradictoire (nom, prénom, qualité, contact) : Mr PASSAVANT Mélissa

☐ ..... Pas d'accompagnateur.

RAPPEL :

Définition de la superficie à indiquer

Il s'agit de la superficie des planchers des locaux clos et couverts, ce qui exclut les balcons et terrasses non couvertes.
Il n'est pas tenu compte : des surfaces occupées par les murs et cloisons ; des marches et cages d'escalier ; des gaines des embrasures de portes et de fenêtres ; des planchers des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre. Locaux exclus du champ d'application les lots ou fractions de lots d'une surface inférieure à 8 m², ainsi que les locaux secondaires, type caves, garages, emplacements de stationnement.

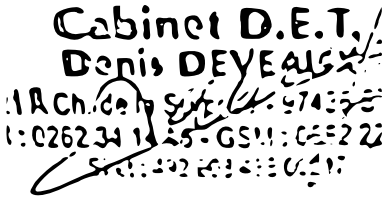
Surface au sens de la loi Carrez :

☒ Kitchenette :	3,50	m²
☒ Chambre :	10,82	m²
☒ Séjour :	9,97	m²
☒ SDB / WC:	4,70	m²
Surface totale :	**28,99**	**m²**

Surface hors la loi Carrez :

☒ Véranda :	6,04	m²

Fait à : St Leu le, Mercredi 27 février 2019

Nom : M. DEVEAUX
Prénom : Denis

Signature